

**FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITÀRIA ESCOLA  
D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**

**Informe d'Auditoria i  
Comptes Anuals a 31 de juliol de 2024**

## INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als membres del Patronat de la **FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITÀRIA ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**

---

### Opinió

Hem auditat els comptes anuals de la **FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITÀRIA ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA o l'Entitat)**, que comprenen el balanç a 31 de juliol de 2024, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici acabat en la data mencionada.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat a 31 de juliol de 2024, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

---

### Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat de l'auditoria de comptes vigents a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments de l'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria de comptes anuals a Espanya segons el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb l'establert a la citada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

---

### Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Member of

### **Reconeixement dels ingressos i periodificacions a curt termini**

**Descripció** El reconeixement dels ingressos és una àrea significativa i susceptible d'incorrecció material, principalment en el que es refereix a la seva adequada imputació temporal, que comporta l'existència de periodificacions materials en el passiu del balanç, motiu pel qual s'ha considerat un dels riscos més significatius de la nostra auditoria.

Tal i com s'explica a nota 16.1 de la memòria, la totalitat de la matrícula menys els corresponents descomptes i beques dels participants que es matriculen en un programa, es reflecteixen en el passiu del balanç com a periodificacions a curt termini. Es periodifica i es computa mensualment com ingrés al compte d'explotació a mesura que es realitza el programa i en funció de les hores lectives.

El saldo que apareix al passiu del balanç de situació a 31 de juliol, sota aquest concepte, per import de 15,7 milions d'euros correspon a matrícules formalitzades de programes que encara no s'han realitzat total o parcialment.

Així mateix, tal i com s'indica a la nota 14.3 de la memòria, la Fundació és receptora de subvencions d'explotació de diferents administracions públiques que formen part dels ingressos de l'activitat de l'entitat.

#### **La nostra resposta**

Els nostres procediments d'auditoria per abordar aquesta qüestió, al tancament de l'exercici, han inclòs:

- L'anàlisi i avaluació dels controls sobre el procediment de reconeixement d'ingressos per l'activitat de formació de l'Entitat.
- L'obtenció de confirmacions externes per a una mostra de clients pendents de cobrament, realitzant procediments alternatius de comprovació mitjançant justificants de cobrament posterior o documentació suport justificativa de la prestació del servei
- També hem dut a terme la conciliació del document extra comptable que l'Entitat utilitza per a fer el seguiment del desenvolupament temporal dels cursos amb la imputació comptable efectuada, verificant una mostra del cobrament de les matrícules periodificades a data posterior al tancament i una mostra registrada a ingressos.
- Les comprovacions anteriorment efectuades també han estat aplicades a les subvencions d'explotació rebudes, verificant el seu registre, reconeixement i aplicació dels fons a les activitats subvencionades amb el correcte meritament en l'exercici en què correspon tant els ingressos com les despeses.
- Per últim, hem verificat que la memòria adjunta, en la seva nota 14 i 16, inclou la informació relacionada que requereix el marc d'informació financera aplicable.

---

### **Responsabilitat dels membres del Patronat en relació amb els comptes anuals**

Els membres dels Patronat són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació a Catalunya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del Patronat són responsables de la valoració de la capacitat de l'entitat per a continuar com entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Patronat te la intenció de liquidar la Fundació o de posar fi a les seves operacions, o bé no existeixi cap altra alternativa realista.

---

### **Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable de que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat de l'auditoria vigent a Espanya, sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguts a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per a respondre als riscos mencionats i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Fundació.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres del Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, pels membres del Patronat, del principi comptable de l'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència de l'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat

per continuar com entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si les revelacions mencionades no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins la data del nostre informe d'auditoria. No obstant, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.

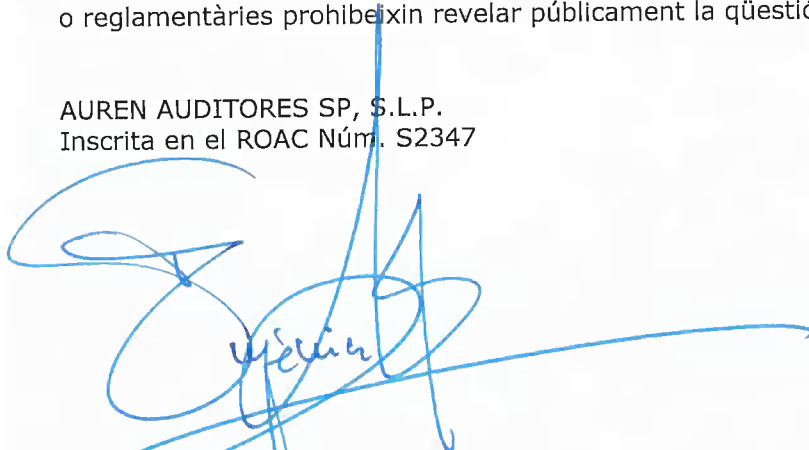
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb membres del Patronat de la Fundació en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Els riscos més significatius han estat objecte de comunicació als membres del Patronat de la Fundació.

Detallem aquests riscos en el nostre informe d'auditoria a menys que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.  
Inscrita en el ROAC Núm. S2347



M. Eugènia Bailach i Aspa  
Inscrita en el ROAC Núm. 12855

23 de desembre de 2024

Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya

AUREN AUDITORES SP, SLP

2024 Núm. 20/24/17647

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional

## Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)

Na Susana Bleier Terror, com a secretària del Patronat de la **Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**, amb CIF núm. G08902645.

### CERTIFICA:

Que els Comptes Anuals adjunts de l'exercici tancat el 31 de juliol de 2024 han estar formulats en la forma normal pel Patronat de la Fundació el dia 26 de novembre de 2024, i estesos en paper comú i numerats en l'ordre següent:

- Balanç	Full 2 – 3
- Compte de Resultats	Full 4
- Estat de Canvis en el Patrimoni Net	Full 5 – 6
- Estat de Fluxos d'Efectiu	Full 7
- Memòria	Full 8 – 38

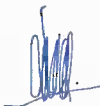
Que els membres del Patronat els subscriuen a continuació d'aquesta diligència.

I perquè així consti a tots els efectes legalment procedents, expedeixo aquesta certificació a Barcelona, el 26 de novembre de 2024.



3ec0d1f4-7910-3c48-b7d4-35f07103a094  
2024-12-10 10:14:35 UTC  
Susana Bleier Terror  
Secretària (no membre del Patronat)

### Subscripció dels Comptes Anuals per part dels membres del Patronat de la Fundació:



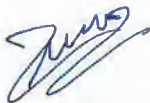
240a75f9-62ac-3e17-899e-aea8e26d6325  
2024-11-28 12:34:34 UTC

Sr. Jordi Pursals Marco  
President




bd40cae2-4dbd-3563-9790-11c6cf3caaa6  
2024-12-04 11:37:25 UTC

Sra. Carmen Mur Gómez  
Vocal



2670bda4-7423-306d-bc6c-fc93e05f6d14  
2024-11-29 12:09:16 UTC

Sra. Inmaculada Amat Amigó  
Vocal



9aadae03-535e-367e-a4dc-bc466f4fb39f  
2024-12-04 21:06:19 UTC

Sra. Pilar Conesa Santamaría  
Vocal

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)

91f3e8d6-6f73-376a-8731-2f47d8025c5b  
2024-11-28 11:49:53 UTC

Sr. Pere Vallès Fontanals  
Vocal

6f59e809-d395-3a90-b406-33148494a91b  
2024-11-28 12:57:49 UTC

Sr. Alberto Ojinaga Cebrián  
Vocal

882107f7-8180-3472-9533-f8d41d804671  
2024-11-28 13:01:05 UTC

Sr. Joan Rigau Tornabell  
Vocal

12cb33f4-758f-378d-88f1-f1d7758d02ff

2024-11-28 11:28:58 UTC  
Sr. Carles Grau Lara  
Vocal

bee5760f-bcf6-396d-9383-a6fdcae17500  
2024-12-09 15:41:42 UTC

Sra. Margaret Chen Jin  
Vocal

b3a2400b-8821-33ed-8872-1fc21b8d7ea3  
2024-12-04 13:46:08 UTC

Sr. Lluís Pardo Céspedes  
Vocal

98c67b92-c289-3b58-aea9-07ccc2ced29c  
2024-11-28 12:20:38 UTC

Sr. Marc Gómez Ferrer  
Vocal

302b70eb-d918-3e02-9f82-64ca11fc5b68  
2024-11-28 18:46:17 UTC

Sr. Josep Mª Martorell Rodón  
Vocal

18e3a259-bb77-3313-8baf-60eefab84a4d  
2024-11-28 11:27:17 UTC

Sra. Marta Reynal-Querol  
Vocal

bf0c20c7-5e99-3fca-822b-61289a10089f  
2024-11-29 10:36:39 UTC

Sr. César Molins Bartra  
Vocal

19500a2b-93bd-36f5-833f-dcd4db039e0e  
2024-11-29 10:58:20 UTC  
Sra. Maria Guayente Sanmartín Gabas  
Vocal

7ce8b2d0-68ea-371f-b6a6-d5b338af798b  
2024-12-09 10:26:24 UTC

Sra. Ainoa Grandes Massa  
Vocal

37f8e44b-b773-3789-9268-0ecd42546e2b  
2024-11-29 11:12:50 UTC

Sr. Mario Rovirosa Escosura  
Vocal

384e8b3a-3cd8-3dc6-a32c-9afa81569822  
2024-11-28 11:32:07 UTC

Sr. Tobías Martínez Gimeno  
Vocal

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I  
ADMINISTRACIÓ (EADA)

COMPTES ANUALS CORRESPONENTS  
A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE JULIOL DE 2024



**ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS**

BALANÇ AL 31 DE JULIOL DE 2024 i AL 31 DE JULIOL DE 2023 .....	2
COMpte DE RESULTATS AL 31 DE JULIOL DE 2024 i AL 31 DE JULIOL DE 2023 .....	4
ESTAT DE CANVI DEL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE JULIOL DE 2024 i EL 31 DE JULIOL DE 2023 .....	5
ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU DE L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE JULIOL DE 2024 i L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE JULIOL DE 2023 .....	7
MEMÒRIA DELS COMPTES ANUALS .....	8
DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE JULIOL DE 2024 .....	8
1- Activitat de l'entitat.....	8
2- Bases de presentació dels comptes anuals.....	9
3- Aplicació de resultats.....	10
4- Normes de valoració .....	11
5- Immobilitzat material .....	17
6- Inversions immobiliàries.....	19
7- Béns del patrimoni històric i cultural .....	19
8- Immobilitzat intangible.....	20
9- Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar .....	21
10- Instruments financers .....	23
11- Existències.....	27
12- Moneda estrangera.....	27
13- Fons propis.....	27
14- Subvencions, donacions i llegats .....	28
15- Situació fiscal .....	29
16- Ingressos i despeses .....	30
17- Provisions i contingències .....	33
18- Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries.....	34
19- Informació sobre medi ambient .....	36
20- Retribucions a llarg termini al personal .....	36
21- Negocis conjunts.....	36
22- Actius no corrents mantinguts per a la venda.....	36
23- Fets posteriors al tancament.....	36
24- Operacions amb parts vinculades .....	36
25- Altra informació .....	36
26- Informació segmentada .....	37
27- Legislació addicional .....	38

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)  
Comptes Anuals de l'exercici de 2023/24

BALANÇ AL 31 DE JULIOL DE 2024 I AL 31 DE JULIOL DE 2023

ACTIU	NOTES MEMÒRIA	31/07/2024	31/07/2023
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>11.282.635,38</b>	<b>10.582.008,18</b>
I. <u>Immobilitzat intangible</u>	8	270.583,84	381.842,72
3. Patents, llicències, marques i similars		100.389,93	144.746,83
5. Aplicacions informàtiques		170.193,91	237.095,89
II. <u>Immobilitzat material</u>	5	8.903.785,58	7.666.021,32
5. Altres instal·lacions i utilitatge		7.999.469,81	6.998.082,64
6. Mobiliari		368.880,28	218.385,03
7. Equips per a processament d'informació		535.435,49	449.553,65
8. Elements de transport		0,00	0,00
9. Altre immobilitzat		0,00	0,00
10. Immobilitzacions materials en curs i acomptes		0,00	0,00
V. <u>Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini</u>	10	50.000,00	0,00
2. Crèdits a entitats		50.000,00	0,00
VI. <u>Inversions financeres a llarg termini</u>	10	2.058.265,96	2.534.144,14
1. Instruments de patrimoni		12.020,24	12.020,24
2. Crèdits a tercers		1.796.516,02	2.266.144,00
5. Altres actius financers		249.729,70	255.979,90
<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>15.771.420,66</b>	<b>12.621.114,20</b>
II. <u>Existències</u>	11	20.489,08	14.260,30
2. Primeres matèries i altres aprovisionaments		20.489,08	14.260,30
III. <u>Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar</u>	10	10.027.390,45	8.626.082,35
1. Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis		10.025.322,37	8.476.429,45
4. Altres deutors		0,00	145.870,95
5. Personal		2.068,08	3.781,95
V. <u>Inversions financeres a curt termini</u>	10	469.627,98	458.502,08
2. Crèdits a tercers		469.627,98	458.502,08
VI. <u>Periodificacions a curt termini</u>		332.671,82	826.474,95
VII. <u>Efectiu i altres actius líquids equivalents</u>	10	4.921.241,33	2.695.794,52
1. Tresoreria		4.921.241,33	2.695.794,52
<b>TOTAL ACTIU (A + B)</b>		<b>27.054.056,04</b>	<b>23.203.122,38</b>

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç de situació.

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)  
Comptes Anuals de l'exercici de 2023/24

**BALANÇ AL 31 DE JULIOL DE 2024 i AL 31 DE JULIOL DE 2023**

PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES MEMÒRIA	31/07/2024	31/07/2023
<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>1.318.872,23</b>	<b>502.322,66</b>
<b>A-1) Fons propis</b>	<b>13</b>	<b>1.318.872,23</b>	<b>502.322,66</b>
I. <u>Fons dotacionals o fons socials</u>		601.012,10	601.012,10
1. Fons dotacionals o fons socials		601.012,10	601.012,10
IV. <u>Excedents d'exercicis anteriors</u>		(98.689,44)	(1.125.258,54)
1. Romanent		(98.689,44)	(1.125.258,54)
VI. <u>Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)</u>		816.549,57	1.026.569,10
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>		<b>4.498.211,26</b>	<b>5.520.995,50</b>
II. <u>Deutes a llarg termini</u>	<b>10</b>	4.498.211,26	5.520.995,50
1. Deutes amb entitats de crèdit		2.623.895,16	3.123.342,06
3. Altres passius financers		1.874.316,10	2.397.653,44
<b>C) PASSIU CORRENT</b>		<b>21.236.972,55</b>	<b>17.179.804,22</b>
II. <u>Provisions a curt termini</u>	<b>17</b>	137.989,00	67.508,00
III. <u>Deutes a curt termini</u>		1.397.952,86	1.459.892,10
1. Deutes amb entitats de crèdit		855.542,74	928.716,95
3. Altres passius financers		542.410,12	531.175,15
V. <u>Creditors per activitats i altres comptes a pagar</u>	<b>10</b>	3.975.789,29	2.980.698,04
1. Proveïdors		2.624.798,34	1.856.094,74
3. Creditors diversos		30.698,97	51.318,04
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)		873.775,95	528.255,15
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		353.877,11	332.210,88
7. Acomptes d'usuaris		92.638,92	212.819,23
VI. <u>Periodificacions a curt termini</u>	<b>16</b>	15.725.241,40	12.671.706,08
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)</b>		<b>27.054.056,04</b>	<b>23.203.122,38</b>

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç de situació.

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)  
Comptes Anuals de l'exercici de 2023/24

**COMPTE DE RESULTATS AL 31 DE JULIOL DE 2024 I AL 31 DE JULIOL DE 2023**

COMPTE DE RESULTATS	NOTES MEMÒRIA	31.07.2024	31.07.2023
<b>1. Ingressos per les activitats</b>		<b>21.747.879,63</b>	<b>19.344.777,79</b>
b) Prestacions de serveis		21.675.493,83	19.333.494,63
g) Altres subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici	14	72.385,80	11.283,16
<b>2. Ajuts concedits i altres despeses</b>		<b>(1.226,00)</b>	<b>(1.224,25)</b>
a) Ajuts concedits		(1.226,00)	(1.224,25)
<b>5. Aprovisionaments</b>	16	<b>(18.152,56)</b>	<b>(71.058,58)</b>
b) Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles		(18.152,56)	(71.058,58)
<b>6. Altres ingressos de les activitats</b>		<b>556.730,13</b>	<b>499.085,51</b>
a) Ingressos per arrendaments		6.795,00	20.255,75
b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		549.935,13	478.829,76
<b>7. Despeses de personal</b>	16	<b>(9.536.316,38)</b>	<b>(9.087.440,81)</b>
a) Sous, salaris i assimilats		(7.482.995,30)	(7.097.624,22)
b) Càrregues socials		(2.053.321,08)	(1.989.816,59)
<b>8. Altres despeses d'explotació</b>		<b>(11.042.275,63)</b>	<b>(9.878.141,57)</b>
a) Serveis exteriors		(10.958.608,32)	(9.863.177,78)
a1) Investigació i desenvolupament		(407.861,39)	(378.753,42)
a2) Arrendaments i cànons		(1.438.687,34)	(881.805,27)
a3) Reparacions i conservació		(720.351,55)	(1.158.145,57)
a4) Serveis professionals independents		(3.527.362,51)	(3.397.160,56)
a6) Primes d'assegurances		(59.574,90)	(62.239,96)
a7) Serveis bancaris		(49.470,72)	(62.588,54)
a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		(1.191.232,44)	(829.650,15)
a9) Subministraments		(366.184,53)	(1.220.444,58)
a10) Altres serveis	16	(3.197.882,94)	(1.872.389,73)
b) Tributs		(46.136,07)	(2.935,30)
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	16	(37.531,24)	(12.028,49)
<b>9. Amortització de l'immobilitzat</b>		<b>(644.196,24)</b>	<b>(1.044.768,50)</b>
<b>10. Subvencions, donacions i llegats traspasats al resultat</b>		<b>0,00</b>	<b>1.149.679,18</b>
<b>12. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</b>	5	<b>(75.078,62)</b>	<b>406.443,94</b>
b) Resultats per alienacions i altres		(75.078,62)	406.443,94
<b>13. Altres resultats</b>	16	<b>(2.243,35)</b>	<b>0,00</b>
<b>I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>		<b>985.120,98</b>	<b>1.317.352,71</b>
<b>14. Ingressos financers</b>		<b>60.606,19</b>	<b>9.884,36</b>
b) De valors negociables i altres instruments financers		60.606,19	9.884,36
b 2) De tercers		60.606,19	9.884,36
<b>15. Despeses financeres</b>		<b>(244.296,81)</b>	<b>(247.241,39)</b>
b) Per deutes amb tercers		(244.296,81)	(247.241,39)
<b>17. Diferències de canvi</b>		<b>15.119,21</b>	<b>(53.426,58)</b>
<b>II) RESULTAT FINANCER (14+15+16 +17+18)</b>		<b>(168.571,41)</b>	<b>(290.783,61)</b>
<b>III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I + II)</b>		<b>816.549,57</b>	<b>1.026.569,10</b>
<b>IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III + 19)</b>		<b>816.549,57</b>	<b>1.026.569,10</b>

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest compte de pèrdues i guanys.

**ESTAT DE CANVI DEL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE  
JULIOL DE 2024 I EL 31 DE JULIOL DE 2023**

a) Estat d'ingressos i despeses reconeguts corresponents a l'exercici finalitzat el 31 de juliol de 2024

	NOTES MEMÒRIA	EXERCICI 31.07.2024	EXERCICI 31.07.2023
A) RESULTAT DEL COMPTE DE RESULTATS		816.549,57	1.026.569,10
B) Total ingressos i despeses imputats directament en el PN		0,00	0,00
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
IX. Subvencions, donacions i llegats rebuts	14	0,00	-1.149.679,18
C) Total transferències al compte de resultats		0,00	-1.149.679,18
<b>TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS</b>		<b>816.549,57</b>	<b>-123.110,08</b>

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest estat de canvi en el Patrimoni Net.

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) Comptes Anuals de l'exercici de 2024/2023

b) Estat total de canvi en el patrimoni net corresponent a l'exercici finalitzat el 31 de juliol de 2024 i el 31 de juliol de 2023

Estat de canvis en el patrimoni net corresponent a l'exercici finalitzat 31 de juliol 2024	Fons		Excedents exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebutts	Total
	Total	Reserves				
A) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 31.07.2022	601.012,10	200.141,35	-1.444.736,86	119.336,97	1.149.679,18	625.432,74
I. Ajustaments per canvis de criteri de l'exercici i anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors de l'exercici i anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 31.07.2023	601.012,10	200.141,35	-1.444.736,86	119.336,97	1.149.679,18	625.432,74
I. Total Ingressos i despeses reconeguts		0,00	0,00	1.026.569,10	-1.149.679,18	-123.110,08
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	119.336,97		-119.336,97	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 31.07.2023	601.012,10	319.478,32	-1.444.736,86	1.026.569,10	0,00	502.322,66
I. Ajustaments per canvis de criteri de l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors de l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 31.07.2024	601.012,10	319.478,32	-1.444.736,86	1.026.569,10	0,00	502.322,66
I. Total Ingressos i despeses reconeguts		0,00	0,00	816.549,57	0,00	816.549,57
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	1.026.569,10	-1.026.569,10	0,00	0,00
E) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 31.07.2024	601.012,10	319.478,32	-418.167,76	816.549,57	0,00	1.318.872,23

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)  
Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024

**ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU DE L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE JULIOL DE 2024 I DE L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE JULIOL DE 2023**

	NOTES DE LA MEMORIA	31/07/2024	31/07/2023
<b>A) Fluxos d'Efectiu de les activitats d'explotació</b>			
1. Resultat de l'exercici abans d'Impostos		816.549,57	1.026.569,10
2. Ajustaments al resultat		925.377,51	-233.840,46
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	5,8	644.196,24	1.044.768,50
b) Correccions valoratives por deterioro (+/-)	10	37.531,24	12.028,49
c) Variació de provisions (+/-)	17	0,00	-19.679,74
d) Imputació de subvencions (-)	14	0,00	-1.155.297,38
e) Resultado por bajas y enajenaciones del Inmovilizado (+/-)		75.078,62	-406.443,94
g) Ingressos financers (-)		-60.606,19	-9.884,36
h) Despeses financeres (+)		244.296,81	247.241,39
i) Diferencias de cambio (+/-)		-15.119,21	53.426,58
3. Canvis en el capital corrent		3.182.961,79	2.015.032,21
a) Existències (+/-)	11	-6.228,78	3.284,29
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	10	-1.423.720,13	-1.357.443,37
c) Altres actius corrents (+/-)		493.803,13	-381.174,26
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	10	995.091,25	682.791,84
e) Altres passius corrents (+/-)		3.124.016,32	3.227.981,71
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		0,00	-160.408,00
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		-183.690,62	-237.357,03
a) Pagament d'interessos (-)		-244.296,81	-247.241,39
b) Cobros de dividendos (+)		0,00	0,00
c) Cobrament d'interessos (+)		60.606,19	9.884,36
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (+/-1 +/-2 +/-3 +/-4)		4.741.198,25	2.570.403,82
<b>B) Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió</b>			
6. Pagament per inversions (-)		-1.907.834,84	-4.048.626,71
a) Empresas del grupo y asociadas.	10	-50.000,00	0,00
b) Inmobilitzat intangible.	8	-55.487,03	-20.551,21
c) Inmobilitzat material.	5	-1.791.221,91	-1.298.150,38
e) Altres actius financers.	10	-11.125,90	-2.729.925,12
7. Cobrament per desinversions (+)		476.806,88	4.306.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas.		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible.		0,00	0,00
c) Inmovilizado material.	5	928,70	4.300.000,00
d) Inversiones inmobiliarias.		0,00	0,00
e) Altres actius financers.	10	475.878,18	6.000,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (7-6)		-1.431.027,96	257.373,29
<b>C) Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament.</b>			
		0,00	
9. Cobraments i pagaemnts per instruments de patrimoni.		0,00	5.618,20
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	14	0,00	5.618,20
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer.		-1.084.723,48	-461.724,56
a) Emissió		758.405,86	2.175.492,54
2. Deutes amb entitats de crèdit (+).	10	364.247,48	175.492,54
5. Otras deudas (+).	10	394.158,38	2.000.000,00
b) Devolució i amortització de		-1.843.129,34	-2.637.217,10
2. Deutes amb entitats de crèdit (-).	10	-936.868,59	-2.199.246,17
5. Altres deutes (-).	10	-906.260,75	-437.970,93
11. Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni.			
12. Fluxos d'efectiu de les activitat de finançament (+/-9 +/-10-11)		-1.084.723,48	-456.106,36
D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi.		0,00	0,00
E) Augment / disminució neta de l'efectiu o equivalents (+/-A +/-B +/-C +/-D)		2.225.446,81	2.371.670,75
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici.		2.695.794,52	324.123,77
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		4.921.241,33	2.695.794,52

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest estat de fluxos d'efectiu.

**MEMÒRIA DELS COMPTES ANUALS  
DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE JULIOL DE 2024**

**1- Activitat de l'entitat**

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA), amb domicili al carrer Aragó 204 de Barcelona, es va constituir el 6 d'abril de 1984, inscrita en el Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 43, amb data 21 de maig de 1984.

L'activitat principal de Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) és la realització de cursos i programes docents, per a persones físiques i jurídiques, l'orientació i assessorament empresarial.

La missió de la Fundació EADA és oferir serveis de formació permanent a la comunitat empresarial.

El PRIMER OBJECTIU és garantir la continuïtat de l'activitat educativa involucrant un gran nombre de grups d'interès.

El SEGON OBJECTIU és mantenir i millorar els resultats econòmics per tal d'assegurar la continuïtat de l'activitat sense necessitat d'ajudes externes i poder garantir la independència.

El TERCER OBJECTIU és reforçar les accions comercials, especialment a nivell internacional, i les relacions externes per continuar millorant la captació de participants i la fidelització dels clients.

El QUART OBJECTIU és seguir les recomanacions de les acreditacions de qualitat internacionals (EQUIS i AMBA) per a millorar aquells aspectes susceptibles de revisió i en particular en els àmbits del reclutament de nous professors, recerca, publicacions acadèmiques i serveis als participants.

Els usuaris o beneficiaris de les activitats descrites són els alumnes dels diferents programes, com també totes aquelles persones i entitats que participen en les activitats formatives impartides per la Fundació. Des de la Fundació es promouen les condicions d'igualtat de tracte i oportunitats entre dones i homes.

Els ajuts atorgats es detallen a la nota 16.3 d'aquesta memòria.

Durant l'exercici 2023-2024 s'han realitzat 127 programes del Programa Docent Periòdic amb 2.546 participants, xifra que significa una mitjana de 20 participants per programa.

A més s'han realitzat 177 programes In-Company amb 3.452 participants i un terme mitjà de 20 participants In-Company.

En total s'han realitzat 304 activitats de formació amb 5.998 participants, 26.421 hores lectives en el conjunt de les activitats de la Fundació EADA.

L'exercici de la Fundació s'inicia l'1 d'agost i finalitza el 31 de juliol de cada any en correspondència amb la seva activitat formativa.



## **2- Bases de presentació dels comptes anuals**

La informació inclosa en aquests comptes anuals, a excepció que s'indiqui el contrari, està expressada en Euros.

### **a) Imatge fidel:**

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de Fundació Privada Universitària Escola d'Alta Direcció i Administració (EADA) aplicant les disposicions legals vigents en matèria comptable, amb l'objecte de mostrar una imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació. Els comptes anuals es presenten, en termes generals, d'acord amb el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, i que ha estat modificat pel Decret 125/2010, de 14 de setembre.

S'han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable amb l'objecte de mostrar, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat i dels resultats de les seves operacions i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici.

### **b) Principis comptables no obligatoris aplicats:**

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

### **c) Principis comptables:**

Els comptes anuals adjunts han estat preparats d'acord amb els principis comptables de valoració generalment acceptats. No existeix cap principi comptable d'aplicació obligatòria que, tenint un efecte significatiu en l'elaboració dels comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

### **d) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:**

En aquests comptes anuals s'han utilitzat estimacions realitzades pels Patrons de la Fundació per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius i a la vida útil dels actius materials i intangibles.

Tot i que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que en el futur puguin tenir lloc esdeveniments que obliguin a modificar-les en propers exercicis; aquests canvis s'enregistrarien de forma prospectiva i es reconeixerien els efectes del canvi d'estimació en el compte de resultats futurs corresponent.

Els resultats del 23-24 han estat en línia amb el pla de negoci, la facturació ha estat lleugerament inferior a la previsió efectuada, però la contenció de la despesa ha més que compensat aquest impacte, fent millorar la rendibilitat dels darrers anys i del negoci. Respecte l'any anterior, la facturació s'ha incrementat significativament gràcies a l'augment de l'activitat en els màsters Full-time, a les noves línies del Bachelor i dels programes Next Generation, així com a una increment de les matricules de la resta d'àrees (Executive, On-line, Corporate i Partners). Durant aquest curs acadèmic hem tingut 225 alumnes del Bachelor i s'han dut a terme 18 edicions del programa subvencionat Next Generation i n'hi ha 14 en marxa.

## Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024

### e) Comparació de la informació:

Es presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i la memòria, a més de les xifres corresponents a l'exercici 2023-2024, les de l'exercici 2022-2023; els criteris de presentació aplicats en ambdós exercicis han estat els mateixos, i per tant, les xifres són significativament comparables. No existeix cap motiu que limiti la comparació de les xifres.

### f) Agrupació de partides:

No ha estat necessària l'agrupació de partides per facilitar la comprensió dels comptes anuals.

### g) Elements recollits en diverses partides:

Figuren en diverses partides del balanç, atenent la seva classificació segons venciment a curt i llarg termini i els deutes amb entitats de crèdit.

### h) Canvis en criteris comptables:

No s'han realitzat canvis en criteris comptables.

### i) Correcció d'errades:

Durant el present exercici no ha estat necessari introduir cap correcció en les xifres comparatives de l'exercici 2023-2024 i anteriors.

## 3- Aplicació de resultats

Detall de la proposta d'aplicació de l'excedent negatiu de l'exercici, obtingut com a resultat de les activitats ordinàries realitzades per l'entitat.

Bases de repartiment	31.07.2024	31.07.2023
Excedent de l'exercici	816.549,57	1.026.569,10
<b>Total base de repartiment = Total distribució</b>	<b>816.549,57</b>	<b>1.026.569,10</b>
<b>Aplicació a:</b>	<b>31.07.2024</b>	<b>31.07.2023</b>
Romanent	816.549,57	1.026.569,10
<b>Total distribució = Total base de repartiment</b>	<b>816.549,57</b>	<b>1.026.569,10</b>

#### 4- Normes de valoració

Les normes de valoració aplicades en la preparació dels comptes anuals són les següents:

##### 4.1. Immobilitzat intangible:

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost, menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La Fundació reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament; els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

Atenent el que disposen les normes de valoració comptable, la Fundació no activa les despeses de recerca i elaboració de programes i de materials que utilitza en la seva activitat docent, en tant que són difícilment separables de l'entitat, a excepció dels continguts dels programes *online* de nou llançament.

##### a) Patents llicències, marques i similars

Es comptabilitzen en aquest concepte les despeses de desenvolupament capitalitzades per l'obtenció d'acreditacions que li facilitin un reconeixement destacat al mercat.

S'amortitza linealment al llarg de la seva vida útil, que s'ha estimat en 3 - 5 anys.

##### b) Aplicacions informàtiques

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de la Fundació es registren a càrrec de l'epígraf "Aplicacions informàtiques" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren amb càrrec en el compte de resultats de l'exercici en què s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en un període de 3 a 5 anys.

##### 4.2. Immobilitzat material:

##### a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció, incloses totes les despeses addicionals directament relacionades amb la seva posada en funcionament, tals com despeses d'enderrocament, transport, drets aranzelaris, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars.

Així mateix, forma part del valor de l'immobilitzat material l'estimació inicial del valor actual de les obres de desmantellament o retirada, com també els costos de rehabilitació del lloc on està instal·lat. Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

## Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats.

### b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; s'entén que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements:

	Anys de vida útil estimada
Instal·lacions tècniques Aragó	25 anys
Instal·lacions tècniques i maquinària	18 anys
Utilitatge i eines	5 anys
Mobiliari i estris	10 anys
Equips informàtics	5 anys
Altres elements d'immobilitzat	5 anys

Els valors residuals i les vides útils es revisen i s'ajusten, si escau, en la data de tancament de cada exercici.

### Deteriorament del valor dels actius materials

En la data de cada tancament de cada exercici, la Fundació revisa els imports en llibres dels seus actius materials per determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si n'hi ha cap indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si n'hi hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Fundació calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable, menys el cost de venda i el valor d'ús. En avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos, que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com a despesa. Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una

## Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)

### Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024

pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés. La reversió del deteriorament té com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que estava reconegut en la data de la reversió, si no s'hagués registrat la deterioració del valor.

#### 4.3. Arrendaments

Es considera arrendament financer d'un actiu i es comptabilitza per la naturalesa d'aquest últim quan s'han transferit tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte d'arrendament. Aquesta transferència es dedueix de les condicions del contracte en el qual s'evidencia que es va a exercitar l'opció de compra en finalitzar aquest arrendament o que de les seves condicions s'entén que es va a transferir a l'arrendatari en finalitzar el termini o quan el període de l'arrendament coincideix o cobreix la major part de la vida econòmica de l'actiu.

Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius quan s'ha acordat l'ús d'un actiu durant un període de temps determinat, a canvi de percebre un import únic o una sèrie de pagaments o quotes. En aquest cas, els ingressos i les despeses derivades de l'acord d'arrendament són considerats com a ingrés i despesa del període que es reporten i s'imputen al compte de pèrdues i guanys. La valoració és anàloga als actius dels arrendaments financers i únicament s'incrementa el seu valor comptable en l'import dels costos directes del contracte que li siguin imputables.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat en finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament de l'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

#### 4.4. Instruments financers

##### 4.4.1. Actius financers

Les diferents categories d'actius financers són les següents:

##### a) Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

En concret, la Fundació registra l'import total de les matrícules dels diferents cursos com un ingrés anticipat, que, a mesura que es va realitzant el curs (en funció de les hores), es va traspasant a resultat.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable, que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.



**Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**  
**Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024**

---

Posteriorment, aquells que tenen venciment des de la seva data d'origen superior a l'any s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

b) Inversions mantingudes fins al seu venciment

Actius financers no derivats els cobraments dels quals són fixos o determinables, que es negocien en un mercat actiu i amb venciment fix en els quals la Fundació té la intenció i capacitat de conservar fins a la seva finalització.

c) Actius financers mantinguts per negociar

En aquesta categoria s'inclouen els actius financers adquirits amb el propòsit de vendre'ls a curt termini, o que formen part d'una cartera d'instruments financers identificada i gestionada conjuntament, o es tracti d'un instrument financer derivat, sempre que no sigui un instrument de cobertura.

Es valora pel valor raonable, és a dir, el preu i els costos de la transacció s'atribueixen directament al compte de pèrdues i guanys.

d) Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

No aplicable

e) Actius financers disponibles per a la venda

En aquesta categoria s'han inclòs els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no s'han inclòs en cap altra categoria.

S'ha valorat inicialment pel seu valor raonable i s'han inclòs en la seva valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars, que s'han adquirit. Posteriorment, aquests actius financers es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en els quals han d'incórrer per a la seva alienació. Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net, fins que l'actiu financer causi baixa del balanç o es deteriori, moment en què aquest import s'imputa en el compte de pèrdues i guanys.

f) Derivats de cobertura

No aplicable.

g) Fiances entregades i rebudes.

En aquesta partida s'inclou les fiances lliurades o rebudes per arrendaments operatius o per prestació de serveis. La diferència entre el seu valor raonable i l'import del desembors es considera com un pagament o cobrament anticipat per l'arrendament o prestació del servei.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

**4.4.2. Passius financers**

a) Dèbit i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que, no essent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable, que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat, quan el seu venciment des de l'origen de l'operació és superior a l'any. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió es comptabilitzen segons el criteri del meritament en el compte de resultats, utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període en què es reporten.

Els préstecs es classifiquen com a corrents, tret que la Fundació tingui el dret incondicional per ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

b) Passius financers mantinguts per negociar

No aplicable.

c) Passius a valor raonable amb canvis en el compte de resultats

No aplicable.

**4.5. Existències**

Les existències estan valorades al preu d'adquisició.

El preu d'adquisició inclou l'import de la factura, després de deduir qualsevol descompte i afegir totes les despeses produïdes fins que els béns estan en la venda, tals com transports, aranzels de duana, assegurances i d'altres directament atribuïbles a l'adquisició de les existències.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les correccions valoratives corresponents reconeixent-les com a despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi una evidència clara d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

#### 4.6. Transaccions en moneda estrangera

Les transaccions en moneda estrangera es registren en el moment del seu reconeixement inicial, utilitzant la moneda funcional, aplicant el tipus de canvi vigent en la data de la transacció entre la moneda funcional i l'estrangera.

#### 4.7. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que representen, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer derivat. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

En els ingressos per cursos plurianuals, s'imputa a resultats en funció de les hores lectives que corresponen a cada curs.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

#### 4.8. Provisions i contingències

Els comptes anuals de la Fundació recullen les provisions que l'entitat estima que puguin generar una obligació futura.

Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiva i són revisades en ocasió de cada tancament comptable. Es procedeix a la seva reversió, total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

#### 4.9. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

L'activitat de la Fundació, per la seva naturalesa, no té un impacte mediambiental significatiu.

Els costos incorreguts en l'adquisició de sistemes, equips i instal·lacions l'objecte de les quals sigui l'eliminació, limitació o el control dels possibles impactes que pogués ocasionar el normal desenvolupament de l'activitat de la Fundació sobre el medi ambient, es consideren inversions en immobilitzat.

La resta de despeses relacionades amb el medi ambient, diferents de les realitzades per a l'adquisició d'elements d'immobilitzats, es consideren despeses de l'exercici.

Pel que fa a les possibles contingències que en matèria mediambiental poguessin produir-se, els Administradors consideren que aquestes es troben suficientment cobertes amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que tenen subscrietes.

#### 4.10. Despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els deures i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades en cada moment i reconeixen les obligacions per pagues extra, vacances o havens variables i les seves despeses associades.



## Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024

### 4.11. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional, de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

### 4.12. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades

Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat.

## 5- Immobilitzat material

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Fundació, com també el moviment de cadascuna d'aquestes partides, són els següents:

Estat de moviments de l'immobilitzat material a 31/07/2024	Terrenys	Construccions	Altres Instal·lacions i Utillatges	Mobiliari	Equips per a Procediments d'Informació	Total
Saldo inicial brut			8.958.653,46	674.065,01	1.239.362,54	10.872.081,01
+ entrades			1.437.359,01	202.791,36	151.071,54	1.791.221,91
+/- traspassos						0,00
- sortides			-108.699,52	0,00	-928,70	-109.628,22
<b>Saldo final brut</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.287.312,95</b>	<b>876.856,37</b>	<b>1.389.505,38</b>	<b>12.553.674,70</b>
Amortització acumulada, saldo inicial			1.960.570,82	455.679,98	789.808,89	3.206.059,69
+ dotació amortització de l'exercici			360.893,22	52.296,11	64.261,00	477.450,33
+/- traspassos						0,00
- disminucions per sortides			-33.620,90			-33.620,90
<b>Amortització acumulada, saldo final</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.287.843,14</b>	<b>507.976,09</b>	<b>854.069,89</b>	<b>3.649.889,12</b>
<b>TOTAL IMMOBILITZAT NET</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.999.469,81</b>	<b>368.880,28</b>	<b>535.435,49</b>	<b>8.903.785,58</b>

Estat de moviments de l'immobilitzat material a 31/07/2023	Terrenys	Construccions	Altres Instal·lacions i Utillatges	Mobiliari	Equips per a Procediments d'Informació	Total
Saldo inicial brut	320.661,16	2.638.740,00	14.005.138,44	960.934,18	1.013.667,12	18.939.140,90
+ entrades			1.070.695,26	1.759,70	225.695,42	1.298.150,38
+/- traspassos						0,00
- sortides	320.661,16	2.638.740,00	6.117.180,24	288.628,87		9.365.210,27
<b>Saldo final brut</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.958.653,46</b>	<b>674.065,01</b>	<b>1.239.362,54</b>	<b>10.872.081,01</b>
Amortització acumulada, saldo inicial	0,00	842.087,90	5.597.283,61	672.133,94	719.678,36	7.831.183,81
+ dotació amortització de l'exercici		73.225,04	643.992,83	59.181,69	70.130,53	846.530,09
+/- traspassos						0,00
- disminucions per sortides		915.312,94	4.280.705,62	275.635,65		5.471.654,21
<b>Amortització acumulada, saldo final</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.960.570,82</b>	<b>455.679,98</b>	<b>789.808,89</b>	<b>3.206.059,69</b>
<b>TOTAL IMMOBILITZAT NET</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.998.082,64</b>	<b>218.385,03</b>	<b>449.553,65</b>	<b>7.666.021,32</b>

Les altes de l'exercici pertanyen principalment a millores a les instal·lacions de Provença 216 i a equips informàtics. Durant l'exercici s'han donat de baixa instal·lacions tècniques.

En l'exercici anterior la Fundació, concretament, amb data 31/5/2023 va formalitzar a través de dos contractes, l'arrendament per un període de 5 anys i 4 mesos de l'Hotel Training Center de Collbató i l'opció a compra del mateix a la finalització del període d'arrendament. No van existir dubtes raonables sobre l'exercici de l'opció de compra per part de l'arrendatari/comprador, atès que amb data 30/05/2023

**Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**  
**Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024**

es va exercir aquesta opció ingressant aquest import corresponent. Les baixes de l'exercici anterior es corresponen amb aquesta operació.

- a. Vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements

Concepte	Vida útil	Coeficient d'amortització
Construccions	30 anys	3,33%
Instal·lacions Collbató	10 anys	10,00 %
Instal·lacions Aragó	25 anys	4,00%
Utilatge	5 anys	20,00 %
Altres instal·lacions	18 anys	5,56 %
Mobiliari	10 anys	10,00 %
Equips per processos d'informació	5 anys	20,00 %

- b. Canvis d'estimació

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin valors residuals, els costos de desmantellament, retirada o rehabilitació, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs.

- c. La fundació no ha realitzat inversions en immobilitzat material adquirides a empreses del grup i associades.
- d. No hi ha inversions en immobilitzat material situades fora del territori de Catalunya.
- e. No hi ha despeses financeres capitalitzades durant l'exercici.
- f. Durant l'exercici no s'han aplicat provisions per deteriorament dels actius.
- g. Béns totalment amortitzats

El 31 de juliol de 2024 existeix immobilitzat material en ús amb un valor comptable de 1.020.014€, que està totalment amortitzat. El seu desglossament és el següent:

Concepte	31/07/2024	31/07/2023
Instal·lacions	153.920,10	112.957,07
Mobiliari	219.266,22	130.795,41
Equips per processos d'informació	658.252,30	536.322,33
<b>TOTAL</b>	<b>1.031.438,62</b>	<b>780.074,81</b>

- h. Subvencions, donacions i llegats

Es detallen en l'apartat 14 de la memòria.

**Compromisos**

No existeixen compromisos d'adquisició/venda d'immobilitzat a excepció de l'arrendament sobre les instal·lacions de Collbató amb opció a compra formalitzat l'exercici anterior. Vegeu Nota 9.

**Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**  
**Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024**

- i. Les circumstàncies de caràcter substantiu que afecten béns d'immobilitzat material són les següents:

Assegurances: la Fundació té contractades dues pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als quals estan subjectes els elements d'immobilitzat material. La cobertura d'aquesta pòlissa es considera suficient.

- j. No hi ha elements de l'immobilitzat material que estiguin subjectes a arrendaments financers o altres operacions de naturalesa similar, diferents de l'edifici de Collbató, mencionat en els punts anteriors.
- k. Resultat de l'exercici derivat de l'alienació d'elements d'immobilitzat material.

Durant l'exercici la Fundació ha donat de baixa unes instal·lacions, produint una pèrdua de 75.078,62€.

La Fundació, amb data 31/5/2023, va formalitzar, a través de dos contractes, l'arrendament per un període de 5 anys i 4 mesos de l'Hotel Training Center de Collbató i l'opció a compra del mateix a la finalització del període d'arrendament. No van existir dubtes raonables sobre l'exercici de l'opció de compra per part de l'arrendatari/comprador, atès que amb data 30/05/2023 es va exercir aquesta opció ingressant aquest import corresponent. (Vegeu nota 9.) Com a resultat de la baixa de la finca i les seves instal·lacions, a l'exercici 2022-2023 es va produir un excedent de 406.443,94 €.

- l. Tots els béns es troben afectes a l'activitat principal de la Fundació.

Fruit de l'acord de 20 de gener de l'exercici 2012, la Fundació rebia com a donació diversos elements constructius del centre formatiu ubicat a Collbató, com també les marques entre la Fundació i la mercantil ARAGON 210, S.A. (abans EADA, S.A.) amb la qual la Fundació ja no manté cap tipus de vinculació.

Degut a la baixa dels immobilitzats de Collbató durant l'exercici 2022-2023, el valor net comptable d'aquests elements a data de tancament de l'exercici ascendeix a 0,00 €, 0,00 € a data de tancament de l'exercici anterior.

- m. Els béns afectes a garantia, situats a Collbató, on l'entitat també realitza part de la seva activitat, per un import de 1.928.621,96 € a finals d'exercici (2.387.124,03 € en l'exercici anterior).

La Fundació ha formalitzat un arrendament financer de la finca i de les seves instal·lacions situades a Collbató, que finalitza en la mateixa data que la garantia. (Vegeu nota 9.)

- n. Costos estimats de desmantellament, retirada o rehabilitació.

No s'estimen costos de desmantellament, retirada o rehabilitació dins de cap partida.

## **6- Inversions immobiliàries**

La Fundació no té actius d'aquesta naturalesa.

## **7- Béns del patrimoni històric i cultural**

No és d'aplicació aquest apartat, atès que no existeixen béns d'aquestes característiques.

**Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**  
**Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024**

**8- Immobilitzat intangible**

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Fundació, com també el moviment de cadascuna d'aquestes partides, són els següents:

Estat de moviments de l'immobilitzat intangible a 31/07/2024	Patents, llicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Immobilitzat intangible en curs	Total
Saldo inicial brut	735.486,66	667.779,00	0,00	1.403.265,66
+ entrades	24.303,55	31.183,48		55.487,03
+/- traspassos	0,00			0,00
- sortides	-143.447,68	0,00	0,00	-143.447,68
<b>Saldo final brut</b>	<b>616.342,53</b>	<b>698.962,48</b>	<b>0,00</b>	<b>1.315.305,01</b>
Amortització acumulada, saldo inicial	590.739,83	430.683,11	0,00	1.021.422,94
+ dotació a la amortització de l'exercici	68.660,45	98.085,46	0,00	166.745,91
+/- traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00
- disminucions per sortides	-143.447,68	0,00	0,00	-143.447,68
<b>Amortització acumulada, saldo final</b>	<b>515.952,60</b>	<b>528.768,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1.044.721,17</b>
<b>TOTAL IMMOBILITZAT NET</b>	<b>100.389,93</b>	<b>170.193,91</b>	<b>0,00</b>	<b>270.583,84</b>

Estat de moviments de l'immobilitzat intangible a 31/07/2023	Patents, llicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Immobilitzat intangible en curs	Total
Saldo inicial brut	735.486,66	485.697,45	161.530,34	1.382.714,45
+ entrades	0,00	20.551,21	0,00	20.551,21
+/- traspassos	0,00	161.530,34	-161.530,34	0,00
- sortides	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo final brut</b>	<b>735.486,66</b>	<b>667.779,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.403.265,66</b>
Amortització acumulada, saldo inicial	487.403,71	335.780,82	0,00	823.184,53
+ dotació a la amortització de l'exercici	103.336,12	94.902,29	0,00	198.238,41
+/- traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00
- disminucions per sortides	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Amortització acumulada, saldo final</b>	<b>590.739,83</b>	<b>430.683,11</b>	<b>0,00</b>	<b>1.021.422,94</b>
<b>TOTAL IMMOBILITZAT NET</b>	<b>144.746,83</b>	<b>237.095,89</b>	<b>0,00</b>	<b>381.842,72</b>

Les altes de l'exercici es corresponen a noves aplicacions informàtiques i al projecte de registrar la marca EADA a nivell internacional fora de la Unió Europea, en més de 30 països. L'import total ascendeix en 55.487,03 euros.

Durant l'exercici s'han donat de baixa projectes totalment amortitzats per import de 143.447,68 euros.

En el capítol d'Immobilitzat intangible en curs s'incorporava en l'exercici 2021-2022 l'import corresponent als continguts de Programes Online de nova creació i desenvolupaments informàtics en curs d'us per a la gestió de la Fundació. Durant l'exercici 2022-2023, es va finalitzar el treball i es va traspasar al compte "Aplicacions informàtiques".

- No existeix cap restricció a la titularitat de cap dels actius intangibles.
- Vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements:

**Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**  
**Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024**

Concepte	Vida útil	Coefficient d'amortització
Patents, llicències, marques i similars	3 – 5 anys	20,00 % - 33,34 %
Aplicacions Informàtiques	5 anys	20,00 %

c. Canvis d'estimació

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin valors residuals, vides útils, ni mètodes d'amortització.

d. No hi ha inversions en immobilitzat intangible adquirides a entitats del grup i associades.

e. No hi ha inversions en immobilitzat intangible, els drets sobre els quals, poden exercitar-se fora del territori català o les que estan relacionades amb inversions situades fora del mateix territori.

f. No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.

g. Durant l'exercici no s'ha tingut indicis que el valor de l'immobilitzat intangible sigui inferior a l'establert en la comptabilitat.

h. Béns no afectes a l'explotació

La totalitat dels béns disponibles a la Fundació estan afectes a la seva activitat.

i. Béns totalment amortitzats

El 31 de juliol de 2024 existeix immobilitzat intangible en ús amb un valor comptable actualitzat de 552.556,75 €, que està totalment amortitzat. El desglossament és el següent:

Concepte	31/07/2024	31/07/2023
Patents, llicències, marques i similars	248.736,65	15.000,00
Aplicacions informàtiques	303.820,10	303.820,10
<b>TOTAL</b>	<b>552.556,75</b>	<b>318.820,10</b>

j. Compromisos

El 31 de juliol de 2024 la Fundació no té contractes firmats per a la compravenda d'actius intangibles.

k. Resultat de l'exercici derivat de l'alienació d'elements d'immobilitzat intangible.

No s'ha produït durant l'exercici cap operació amb immobilitzat intangible que hagi afectat al compte de resultats de la Fundació.

## 9- Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

### Arrendaments financers

1. La Fundació és arrendadora:

La Fundació, amb data 31/5/2023, va formalitzar, a través de dos contractes, l'arrendament financer per un període de 5 anys i 4 mesos de l'Hotel Training Center de Collbató i les seves instal·lacions i l'opció a compra del mateix a la finalització del període d'arrendament. No van existir dubtes raonables

## Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024

sobre l'exercici de l'opció de compra per part de l'arrendatari/comprador atès que amb data 30/05/2023 es va exercir aquesta opció ingressant aquest import corresponent.

Els ingressos en concepte d'arrendament adquirits de futures quotes mínimes en virtut d'arrendament financer han estat els següents:

	31/07/2024	31/07/2023
Import Actiu	4.300.000,00*	4.300.000,00*
import opció de compra	1.500.000,00	1.500.000,00
Quotes mínimes:		
Fins un any*	469.627,98	458.502,08
Entre un i cinc anys*	1.796.516,02	2.266.144,00
import pendent	2.266.144,00	2.724.646,08

\* L'opció de compra esta inclosa en el preu de l'Actiu.

L'immoble i les instal·lacions llogades corresponen a l'Hotel Training Center de Collbató, els quals van ser donats de baixa de l'immobilitzat material per un import de 3.893.556,06 € a l'exercici 2022-2023. (Vegeu nota 5.)

2. La Fundació no és arrendatària financera de cap element.

### Arrendaments operatius

1. La Fundació no és arrendadora de cap element.

2. La Fundació és arrendatària:

L'entitat és arrendatària de béns que utilitza en el desenvolupament de les seves activitats.

Els compromisos adquirits de futures quotes d'arrendament mínimes en virtut d'arrendaments operatius no cancel·lables han estat els següents:

EDIFICI ARAGÓ, 204	2023/24	2022/23
Pagaments futurs mínims (2)	375.349,94	364.734,42
Fins un any*	758.302,44	731.704,63
Entre un i cinc anys*	3.349.014,43	3.153.014,63
Més de cinc	4.345.669,86	5.322.912,53

ARAGÓ 210 7-3 i 7-4	2023/24	2022/23
Pagaments futurs mínims (2)		11.157,95
Fins un any*		18.596,58
Entre un i cinc anys*		
Més de cinc		

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)  
Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024

ARAGÓ 210 7-5	2023/24	2022/23
Pagaments futurs mínims (2)		6.045,71
Fins un any*		20.152,36
Entre un i cinc anys*		
Més de cinc		

Edifici Provença, 216	2023/24	2022/23
Pagaments futurs mínims (2)	11.358.223,58	12.733.348,03
Fins un any*	1.072.628,95	727.924,55
Entre un i cinc anys*	4.939.221,95	4.820.862,13
Més de cinc	5.346.372,68	7.184.561,34

\* Quantitats subjectes a revisió per IPC segons la clàusula de revisió automàtica vigent en el contracte de lloguer corresponent. (2) corresponents a arrendaments operatius no cancel·lables. Aquests imports es troben inclosos dins de les xifres indicades a "Fins a un 1 any".

No s'espera rebre cobraments futurs per subarrendaments operatius no cancel·lables.

Els terminis de renovació de cada un dels contractes són els següents:

Contracte d'arrendament	Termini de renovació
Edifici C/ Aragó, 204	Maig 2034
Edifici C/ Aragó, 210 7-4	No renovat
Edifici C/ Aragó, 210 7-5	No renovat
Edifici C/ Provença, 216	Juliol 2033

Els contractes d'arrendament que corresponen a c. Aragó, 7è 4a i 7è 5a no s'han renovat. Amb data 27 de juliol del 2024 s'ha comunicat al propietari la cancel·lació del contracte com a últim dia el 31 de novembre de 2024.

## 10- Instruments financers

Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera i els resultats de la Fundació.

### 10.1. Informació relacionada amb el balanç

#### a.1) Actius financers, excepte inversions en el patrimoni d'entitats del grup, multigrup i associades

Categories\ Classes	Exercici tancat a 31/07/2024					
	Llarg termini			Curt termini		
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres
Actius financers mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins al venciment i tresoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.921.241,33
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	2.096.245,72	0,00	0,00	10.497.018,43
Actius disponibles per a la venda	12.020,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>12.020,24</b>	<b>0,00</b>	<b>2.096.245,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.418.259,76</b>

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)  
Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024

Categories i Classes	Exercici tancat a 31/07/2023				
	Llarg termini			Curt termini	
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres
Inversions mantingudes fins al venciment i tresoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	2.695.794,52
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	2.522.123,90	0,00	9.084.584,43
Actius disponibles per a la venda	12.020,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>12.020,24</b>	<b>0,00</b>	<b>2.522.123,90</b>	<b>0,00</b>	<b>11.780.378,95</b>

Els crèdits d'Administracions Públiques no s'inclouen en els quadres anteriors, atès que no tenen la consideració d'actius financers.

Dins dels "Crèdits, derivats i altres" la Fundació té registrat el crèdit per arrendament financer de l'Hotel Training Center de Collbató. (Vegeu notes 5 i 9.)

L'entitat no disposa d'Actius financers i passius financers valorats a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

No s'han produït durant l'exercici reclassificacions d'actius financers.

a.2) Passius financers:

Categories	Exercici tancat a 31/07/24		
	Llarg termini	Curt termini	Total
Deutes amb entitats de crèdit	2.623.895,16	855.542,74	3.479.437,90
Proveïdors immobilitzat *	0,00	80.742,28	80.742,28
Altres deutes **	1.874.316,10	460.891,84	2.335.207,94
Altres passius financers	0,00	776,00	776,00
Proveïdors	0,00	2.624.798,34	2.624.798,34
Creditors	0,00	30.698,97	30.698,97
Personal	0,00	873.775,95	873.775,95
Acomptes usuaris	0,00	92.638,92	92.638,92
<b>Total</b>	<b>4.498.211,26</b>	<b>5.019.865,04</b>	<b>9.518.076,30</b>

Categories	Exercici tancat a 31/07/23		
	Llarg termini	Curt termini	Total
Deutes amb entitats de crèdit	3.123.342,06	928.716,95	4.052.059,01
Proveïdors immobilitzat *	76.394,31	109.257,20	185.651,51
Altres deutes **	2.321.259,13	421.066,95	2.742.326,08
Altres passius financers	0,00	851,00	851,00
Proveïdors	0,00	1.856.094,74	1.856.094,74
Creditors	0,00	51.318,04	51.318,04
Personal	0,00	528.255,15	528.255,15
Bestretes de clients	0,00	212.619,23	212.619,23
<b>Total</b>	<b>5.520.995,50</b>	<b>4.108.379,26</b>	<b>9.629.374,76</b>

Els deutes amb Administracions Públiques no s'inclouen en els quadres anteriors, atès que no tenen la consideració de passius financers. Veure Nota 16.

\* El saldo amb Proveïdors d'Immobilitzat correspon al deute per instal·lacions a l'immoble de Collbató (Centre de Formació Residencial).



## Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024

\*\* A l'epígraf Altres deutes s'inclou el deute amb la Tresoreria General de la Seguretat Social fruit de la Inspecció que s'explica a la nota 16-Ingressos i Despeses de la present memòria. També inclou préstec formalitzat durant l'exercici amb el propietari de l'immoble situat al carrer Provença, 216 per tal de finançar el seu condicionament per import de 2.000.000 €.

- i. Dins del total de deutes amb entitats de crèdit, existeixen diversos préstecs subscrits per finançar les obres de reforma de l'edifici on la Fundació desenvolupa la seva activitat formativa. Es tracta d'un préstec hipotecari amb l'entitat Banc Sabadell que té un saldo pendent en data 31 de juliol de 2024 de 1.560 milers d'euros, 1.935 milers d'euros el 31 de juliol de 2023 i una ampliació posterior amb un saldo pendent a 31 de juliol de 2024 de 368 milers d'euros, 451 milers d'euros el 31 de juliol de 2023. A data de tancament de l'exercici s'ha disposat de la totalitat del préstec. L'edifici de Collbató propietat de l'entitat és la garantia real d'aquest préstec. Aquest immoble ha estat traspassat mitjançant arrendament financer amb opció a compra. (Vegeu nota 5 d'aquesta memòria.)

A l'exercici 2022-2023 es va signar un nou préstec per import de 1.500.000€ dels quals es van disposar a l'exercici anterior l'import de 175.492,54 € i s'ha ampliat durant el present exercici en 364.247,48 euros amb l'Institut Català de Finances. Al tancament l'import pendent es de 539.740,02 euros.

La resta de l'import pendent amb entitats de crèdit a 31 de juliol de 2024, que ascendeix a 1.019 milers d'euros correspon a préstecs formalitzats en exercicis anteriors (2.613 milers d'euros), a pòlisses de crèdit (-8 milers d'euros) i a línia de *confirming* (0 milers d'euros).

- ii. Classificació per venciments:

Venciment	Actius financers		
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres
2024/25	0,00	0,00	15.418.259,76
2025/26	0,00	0,00	531.023,86
2026/27	0,00	0,00	492.696,27
2027/28	0,00	0,00	469.831,62
2028 i següents	12.020,24	0,00	602.693,97
<b>TOTAL</b>	<b>12.020,24</b>	<b>0,00</b>	<b>17.514.505,48</b>

Venciment	Passius financers	
	Deutes amb entitats de crèdits	Crèdits, derivats i altres
2024/25	855.542,74	4.164.322,30
2025/26	843.302,72	402.783,73
2026/27	821.760,66	188.832,48
2027/28	726.639,59	195.548,68
2028 i següents	232.192,20	1.087.151,21
<b>Total</b>	<b>3.479.437,90</b>	<b>6.038.638,40</b>
Menys part a curt termini	855.542,74	4.164.322,30
<b>Total a llarg termini</b>	<b>2.623.895,16</b>	<b>1.874.316,10</b>

- iii. Actius cedits i acceptats en garantia.

No existeixen altres actius cedits en garantia, a excepció dels que apareixen en la Nota 5 d'aquesta memòria.

**Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**  
**Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024**

- iv. Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit.

Durant aquest exercici s'ha considerat necessari realitzar dotació de morositat per valor de 38.259,53 €, 20.948,37€ durant l'exercici anterior. El detall dels saldos resultants és el següent:

	31/07/2024	31/07/2023
Saldo inicial	20.948,37	6.114,96
Dotació	38.259,53	20.948,37
Aplicació/Baixa	20.948,37	6.114,96
<b>Saldo final</b>	<b>38.259,53</b>	<b>20.948,37</b>

- v. Impagament i incompliment de condicions contractuals.  
 No s'ha produït cap incidència en el compliment de les obligacions amb tercers.

10.2. **Altra informació a incloure en la memòria**

10.2.1. **Comptabilitat de cobertures**

La Fundació no ha realitzat operacions de cobertura durant l'exercici.

10.2.2. **Valor raonable**

En la data de tancament del present exercici i de l'exercici anterior, la Fundació no té cap actiu a valor raonable registrat en el seu balanç.

10.2.3. **Entitats del grup, multigrup i associades**

La Fundació no té participacions en entitats del grup, multigrup i associades.

10.2.4. **Altres tipus d'informació**

No s'han produït durant l'exercici compromisos fermes de compravenda.

No existeixen altres circumstàncies de caràcter substancial que afecti els actius financers.

La informació més rellevant en relació amb les línies de descompte i pòlisses de crèdit és la que es detalla a continuació:

**2023/2024**

Concepte	Entitat	Límit	disposada	Total disponible
Pòlissa de crèdit	BBVA	470.000,00	0,00	470.000,00
Pòlissa de crèdit	BANCO SANTANDER	390.000,00	8.060,45	381.939,55
Pòlissa de crèdit	LA CAIXA	150.000,00	0,00	150.000,00
Pòlissa de crèdit	LA CAIXA	600.000,00	0,00	600.000,00
Línia de confirming	LA CAIXA	500.000,00	0,00	500.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>2.110.000,00</b>	<b>8.060,45</b>	<b>2.101.939,55</b>

**2022/2023**

Concepte	Entitat	Límit	disposada	Total disponible
Pòlissa de crèdit	BBVA	470.000,00	16.908,03	453.091,97
Pòlissa de crèdit	BANCO SANTANDER	390.000,00	45.905,36	344.094,64
Pòlissa de crèdit	LA CAIXA	150.000,00	62.615,71	87.384,29
Línia de confirming	LA CAIXA	500.000,00	0,00	500.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>1.510.000,00</b>	<b>125.429,10</b>	<b>1.384.570,90</b>

**Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**  
**Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024**

**11- Existències**

La composició de les existències a final de l'exercici és la següent:

	31/07/2024	31/07/2023
Primeres matèries i altres aprovisionaments	20.489,08	14.260,30
Acomptes proveïdors	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>20.489,08</b>	<b>14.260,30</b>

No s'han produït circumstàncies que motivin realitzar correccions valoratives per deteriorament de les existències.

No s'han capitalitzat despeses financeres capitalitzades durant l'exercici en les existències.

No existeixen compromisos fermes de compravenda ni contractes de futur o d'opcions relatius a existències.

No existeixen limitacions en la disponibilitat de les existències per garanties, pignoracions, fiances o per causes anàlogues.

No existeix cap altra circumstància de caràcter substantiu que afecti la titularitat, disponibilitat o valoració de les existències.

**12- Moneda estrangera**

La Fundació no té actius ni passius denominats en moneda estrangera ni a l'exercici actual ni a l'anterior.

Les principals transaccions efectuades en moneda diferent de l'euro han estat per cobraments de clients en USD que han comportat unes diferències positives de 15.119,21€ de canvi d'euros, i unes diferències negatives de 53.426,58 € a l'exercici anterior.

No s'han reconegut en el resultat de l'exercici diferències de canvi per instruments financers. Tampoc no s'han comptabilitzat diferències de conversió en el patrimoni net, dins de l'epígraf "Diferències de conversió".

**13- Fons propis**

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf "Fons Propis" és el següent:

FONS PROPIS	2023/24			
	Saldo inicial	Augments	Disminucions	Saldo final
Fons dotacionals o fons socials	601.012,10	0,00	0,00	601.012,10
Romanent	319.478,32	0,00	0,00	319.478,32
Excedents negatius d'exercicis anteriors	-1.444.736,86	1.026.569,10	0,00	-418.167,76
Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)	1.026.569,10	816.549,57	-1.026.569,10	816.549,57
<b>Total</b>	<b>502.322,66</b>	<b>1.843.118,67</b>	<b>-1.026.569,10</b>	<b>1.318.872,23</b>

FONS PROPIS	2022/23			
	Saldo inicial	Augments	Disminucions	Saldo final
Fons dotacionals o fons socials	601.012,10	0,00	0,00	601.012,10
Romanent	200.141,35	119.336,97	0,00	319.478,32
Excedents negatius d'exercicis anteriors	-1.444.736,86	0,00	0,00	-1.444.736,86
Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)	119.336,97	1.026.569,10	-119.336,97	1.026.569,10
<b>Total</b>	<b>-524.246,44</b>	<b>1.145.906,07</b>	<b>-119.336,97</b>	<b>502.322,66</b>

**Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**  
**Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024**

**14- Subvencions, donacions i llegats**

**14.1. Subvencions de capital**

La Fundació amb data 31/05/2023 va formalitzar, a través de dos contractes, l'arrendament financer per un període de 5 anys i 4 mesos de l'Hotel Training Center de Collbató i l'opció a compra del mateix a la finalització del període d'arrendament. No existeixen dubtes raonables sobre l'exercici de l'opció de compra per part de l'arrendatari/comprador, atès que amb data 30/05/2023 es va exercir aquesta opció ingressant aquest import corresponent. A l'exercici 2022-2023 es va imputar la totalitat de l'import pendent de les subvencions rebudes corresponents a l'Hotel a resultat, com a conseqüència de la Baixa de l'immobilitzat material. (Vegeu notes 5 i 9.). El saldo a 31/7/2024 es de 0,00 euros.

Durant l'exercici present no han hagut moviments. L'import i característiques de les subvencions de capital, com també el moviment produït durant l'exercici anterior, i el detall de l'immobilitzat donat es detallen a continuació:

2022-2023:

Subvencions de capital Exercici 2022-2023							
Finalitat	Entitat concessionària	Data Concessió	Import Subvenció	Saldo a 31/07/2022	Altres	Imputació a resultats	Saldo a 31/07/2023
Eficiència energètica	Institut Català de l'Energia	30/03/2012	27.703,17	11.789,28	0,00	11.789,28	0,00
Eficiència energètica	Institut Català de l'Energia	31/05/2012	15.880,44	6.903,78	0,00	6.903,78	0,00
Eficiència energètica	Institut Català de l'Energia	25/11/2011	50.080,64	22.003,72	0,00	22.003,72	0,00
Eficiència energètica	Institut Català de l'Energia	03/12/2012	24.115,00	11.154,03	0,00	11.154,03	0,00
Eficiència energètica	Institut Català de l'Energia	28/03/2013	51.326,95	24.689,69	0,00	24.689,69	0,00
<b>Total</b>			<b>189.106,20</b>	<b>76.540,50</b>	<b>0,00</b>	<b>76.540,50</b>	<b>0,00</b>

Immobilitzat				
Descripció	Cost	Amortització		Valor Net
		Acumulada	Comptable	Valor Baixa
Instal·lacions tèrmiques	27.703,17	-15.913,95	11.789,22	-11.789,22
Enllumenat	15.880,44	-8.976,66	6.903,78	-6.903,78
Tancaments finestres	50.080,64	-28.076,92	22.003,72	-22.003,72
Tancaments finestres	24.115,00	-12.960,97	11.154,03	-11.154,03
Envolupant Tèrmic	51.326,95	-26.637,20	24.689,75	-24.689,75
<b>Total</b>	<b>189.106,20</b>	<b>(92.565,70)</b>	<b>76.540,50</b>	<b>(76.540,50)</b>

En el seu moment es van complir totes les condicions imposades per les entitats atorgants, per la qual cosa aquestes subvencions van adquirir el caràcter d'irrevocables; en conseqüència, el tractament comptable aplicat ha estat com a subvencions d'aquestes característiques.

**14.2. Donacions**

Pel mateix motiu que es descriu al punt 14.1 a l'exercici 2022-2023 es va imputar la totalitat de l'import pendent de les donacions rebudes corresponents a l'Hotel a resultat, com a conseqüència de la Baixa de l'immobilitzat material. (Vegeu notes 5 i 9.). El saldo a 31/07/2024 es de 0,00 euros.

Durant l'exercici present no han hagut moviments. L'import i característiques de les donacions, com també el moviment produït durant l'exercici anterior, i el detall de l'immobilitzat donat es detallen a continuació:

**Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**  
**Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024**

2022-2023:

Donacions Exercici 2022-23							
Descripció	Entitat concessionària	Data Concessió	Donació	Saldo a 31/07/2022	Altes	Imputació a resultats	Saldo a 31/07/2023
Construcció Collbató	EADA, S.A.	20/01/2012	1.576.117,00	1.073.138,68	0,00	1.073.138,68	0,00
<b>Total</b>			<b>1.576.117,00</b>	<b>1.073.138,68</b>	<b>0,00</b>	<b>1.073.138,68</b>	<b>0,00</b>

Immobilitzat				
Descripció	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Comptable	Valor Bauxa
Construcció Collbató	1.576.117,00	-502.978,32	1.073.138,68	-1.073.138,68
<b>Total</b>	<b>1.576.117,00</b>	<b>(502.978,32)</b>	<b>1.073.138,68</b>	<b>(1.073.138,68)</b>

Aquestes donacions són fruit de l'acord de 20.01.2012, pel qual se cedia a la Fundació diversos elements constructius del centre formatiu ubicat a Collbató, com també les marques entre la Fundació i la mercantil ARAGON 210, S.A. (abans EADA, S.A.) amb la qual la Fundació ja no manté cap tipus de vinculació.

#### 14.3. Subvencions d'explotació

Les subvencions rebudes d'entitats públiques que es reflecteixen al compte de resultats de l'exercici 2023/2024 són les següents:

Concepte	Imports rebuts	Origen	Destinació o Finalitat
Millora de competències	1.847,50	Bonificacions Seguretat Social- Formació Continuada.	Millora del compte d'explotació
Millora de competències	28.538,20	ARACOPP-GENERALITAT DE CATALUNYA	Millora del compte d'explotació
Millora de competències	34.000,00	ARACOPP-GENERALITAT DE CATALUNYA	Millora del compte d'explotació
<b>Total</b>	<b>64.385,70</b>		

A l'epígraf "Prestacions de Serveis" s'han inclòs ingressos per la realització de cursos subvencionats pel Fons Europeu Next Generation destinats a la "Formació de persones d'equips directius i qualificació de persones empleades en Pymes". L'import ascendeix a 971.859 euros.

Les subvencions rebudes d'entitats públiques que es reflecteixen al compte de resultats de l'exercici 2022/2023 són les següents

Concepte	Imports rebuts	Origen	Destinació o Finalitat
Millora de competències	5.618,20	Bonificacions Seguretat Social- Formació Continuada.	Millora del compte d'explotació
Millora de competències	37.924,93	ARACOPP-GENERALITAT CATALUNYA	Millora del compte d'explotació
<b>Total</b>	<b>43.543,13</b>		

#### 15- Situació fiscal

La Llei 49/2002 estableix l'exempció de tributació en concepte d'impost sobre beneficis per a les entitats sense afany de lucre, que inclou les fundacions, per a diverses activitats d'explotació, entre les quals hi ha explotacions econòmiques d'organització d'exposicions, conferències, col·loquis, cursos o seminaris, com també explotacions econòmiques d'ensenyament i de formació professional.

**Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**  
**Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024**

Així, per al present exercici i l'anterior, la Fundació no ha registrat comptablement cap provisió de despesa en concepte d'impost sobre beneficis.

El 31 de juliol de 2024 la Fundació tenia oberts a inspecció tots els impostos corresponents a l'exercici no prescrits.

La seva composició al 31 de juliol de 2024 i 2023 és la següent:

	31/07/2024	
	Saldos Deutors	Saldos Creditors
Hisenda Pública Creditora IRPF	0,00	138.898,06
Tasa Turística	0,00	0,00
Organismes Seguretat Social Creditors	0,00	188.526,95
Hisenda Pública per Iva	0,00	26.452,10
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	31/07/2023	
	Saldos Deutors	Saldos Creditors
Hisenda Pública Creditora IRPF	0,00	132.253,57
Tasa Turística	0,00	3.468,60
Organismes Seguretat Social Creditors	471,10	170.811,78
Hisenda Pública per Iva	0,00	26.148,03
<b>Total</b>	<b>471,10</b>	<b>332.681,98</b>

Durant l'exercici 2021-2022 la Fundació va rebre una inspecció d'ofici de la Seguretat Social. Aquesta inspecció es va basar en la revisió de les quotes patronals i obreres de professors contractats en format mercantil. La inspecció va determinar que professors contractats amb contracte mercantil havien de ser contractats amb un contracte laboral, i conseqüentment la Fundació havia de pagar les corresponents quotes patronals i obreres d'aquests contractes. El resultat de la inspecció va ser el pagament de quotes per import de 1.242.641,41 €. Aquestes quotes van ser ajornades a 31 de juliol de 2022 de la següent manera:

- a. Import ajornat: 1.032.862,86 € (corresponent a les quotes patronals)
- b. Import inajornable: 209.778,55 € (corresponent a les quotes obreres)

Al 31 de juliol de 2024 queda un deute pendent de 476.897,88 € (722.919,63 € a 31 de juliol de 2023), que es pagarà en els pròxims 3 exercicis.

Altres tributs:

No existeix cap informació significativa en relació amb altres tributs.

**16- Ingressos i despeses**

16.1. Els ingressos de la Fundació corresponen a:

Ingressos exercici	31/07/2024	31/07/2023
Ingressos per programes	25.101.256,53	21.808.774,71
Descomptes programes i beques	-3.471.285,70	-3.400.638,19
Quotes Eada Alumini	45.523,00	67.855,00
Ingressos CFC	0,00	857.503,11
<b>Total</b>	<b>21.675.493,83</b>	<b>19.333.494,63</b>

**Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**  
**Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024**

A l'epígraf periodificacions a curt termini del Passiu del balanç s'inclouen les partides següents:

Periodificacions a curt termini	31/07/2024	31/07/2023
Facturació contractada	18.708.516,24	15.317.012,77
Descomptes	-1.201.633,52	-1.009.431,41
Beques	-1.824.360,32	-1.635.875,28
Altres periodificacions	42.719,00	0,00
<b>Total</b>	<b>15.725.241,40</b>	<b>12.671.706,08</b>

Les periodificacions es constitueixen en el moment que un participant es matricula en un programa, per l'import total de la matrícula, menys els corresponents descomptes i beques, figurant aquest import en el passiu del balanç. A mesura que es realitza el programa i en funció de les hores lectives, mensualment es periodifica i es computa com a ingrés al compte d'exploació. Per tant, el saldo que apareix el 31 de juliol correspon a matrícules formalitzades i de les quals encara no se n'ha realitzat el programa o la part del programa corresponent. La contrapartida és una partida de tresoreria, pels imports liquidats i la resta és un deute en pendent en el compte de clients.

16.2. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Reintegrants de subvencions, donacions i llegats" són els següents:

Reintegrant de subvencions	31/07/2024	31/07/2023
Expedient Nº TSF061/20/000012	0,00	-34.106,88
Expedient Nº VALEN17-1-0003 / VALEN18-1-0005	0,00	-6.909,42
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>-41.016,30</b>

Durant el present exercici no han hagut reintegrants. En l'exercici anterior l'import reintegrat de 6.909,42 € es correspon a les subvenció atorgada per ACCIÓ en data 28 de desembre de 2017. Amb data 31/05/2021, ACCIÓ va resoldre iniciar expedient de revocació de la subvenció per al projecte "INNOCORP ACTIVANT LA COL·LABORACIÓ ENTRE LES CORPORACIONS I LES START-UPS" (Expedient VALEN17). Així mateix, amb data 22/02/2023, la Generalitat va resoldre iniciar expedient de revocació de la Subvenció (Expedient TSF061/20/000012) atorgada per la GENERALITAT DE CATALUNYA amb data 17/11/2020. Per import de 34.106,88€.

16.3. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Ajuts concedits i altres despeses" són els següents:

Ajuts concedits i altres despeses	31/07/2024	31/07/2023
Ajuts concedits	1.226,00	1.224,25
<b>Total</b>	<b>1.226,00</b>	<b>1.224,25</b>

Els ajuts concedits corresponen a donacions a diverses a entitats com al Associació Obaido a 31 de juliol 2024 i al projecte Aliança Solidària a 31 de juliol 2023.

16.4. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Aprovisionaments" són els següents:

Aprovisionaments	31/07/2024		
	Compres	Variació d'existències	Total
Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles	24.381,34	-6.228,78	18.152,56
<b>Total</b>	<b>24.381,34</b>	<b>-6.228,78</b>	<b>18.152,56</b>

**Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**  
**Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024**

Aprovisionaments	31/07/2023		
	Compres	Variació d'existències	Total
Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles	68.016,53	3.042,05	71.058,58
<b>Total</b>	<b>68.016,53</b>	<b>3.042,05</b>	<b>71.058,58</b>

Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres serveis" són els següents:

Composició Despeses Altres serveis	31/07/2024	31/07/2023
Viatges i desplaçaments	301.462,02	286.076,95
Altres Hotels, restaurants	1.585.568,47	462.610,85
Despeses Diverses	1.310.852,45	1.123.701,93
<b>TOTAL</b>	<b>3.197.882,94</b>	<b>1.872.389,73</b>

Les despeses d'Altres serveis inclouen totes aquelles despeses generades pels alumnes de la Fundació en els Hotels mentre realitzen els cursos.

16.5. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Càrregues socials" són els següents:

Càrregues socials	Euros	Euros
	31/07/2024	31/07/2023
Sous i salaris	7.412.514,30	7.097.624,22
Seguretat social a càrrec de l'empresa	1.926.051,85	1.857.008,92
Indemnitzacions	70.481,00	0,00
Altres despeses socials	127.269,23	132.807,67
<b>Total</b>	<b>9.536.316,38</b>	<b>9.087.440,81</b>

16.6. Informació sobre el personal

El nombre de persones empleades al tancament de l'exercici és el següent:

	2023/24		2022/23	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Direcció	1	0	1	0
Personal directiu	4	3	4	3
Professors	27	15	25	12
Tècnics	33	47	31	45
Administratius	2	19	3	16
Personal auxiliar	4	7	5	9
<b>Total</b>	<b>71</b>	<b>91</b>	<b>69</b>	<b>85</b>

16.7. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats" són els següents:



**Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**  
**Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024**

Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	2023/24		
	Dotació	Reversió	Resultat
Variació de provisions per insolvències per operacions de tràfic	-37.531,24	0,00	-37.531,24
Pèrdues per crèdits incobrables	0,00	0,00	0,00
Provisió per a altres operacions de les activitats	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>-37.531,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-37.531,24</b>

Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	2022/23		
	Dotació	Reversió	Resultat
Variació de provisions per insolvències per operacions de tràfic	-12.028,49	0,00	-12.028,49
Pèrdues per crèdits incobrables	0,00	0,00	0,00
Provisió per a altres operacions de les activitats	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>-12.028,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.028,49</b>

16.8. Així mateix, es detallen els resultats originats fora de l'activitat normal de la Fundació inclosos en la partida "Altres Resultats".

Altres resultats	2023/24		
	Pèrdues	Ingressos	Resultat
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa (altres resultats)	2.243,35	0,00	-2.243,35

Altres resultats	2022/23		
	Pèrdues	Ingressos	Resultat
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa (altres resultats)	0,00	0,00	0,00

Aquestes despeses corresponen principalment recàrrecs de la seguretat Social.

## 17- Provisions i contingències

Els comptes anuals de la Fundació recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són revisades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per a les quals van estar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

A continuació es detallen els moviments de les partides de provisions per a l'exercici 2023/2024 i 2022/2023, veure nota 20.

Provisions i contingències	2023/2024				
	Saldo Inicial	Dotacions	Aplicacions	Altres ajustaments realitzats	Saldo Final
Provisió en relació al Personal	67.508,00	70.481,00	0,00	0,00	137.989,00
Quinquennis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisió Seguretat Social*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>67.508,00</b>	<b>70.481,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>137.989,00</b>

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)  
Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024

Provisions i contingències	2022/23				Saldo Final
	Saldo Inicial	Dotacions	Aplicacions	Altres ajustaments realitzats	
Provisió en relació al Personal	112.508,00	0,00	45.000,00	0,00	67.508,00
Quinquennis	47.900,00	0,00	47.900,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>160.408,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67.608,00</b>

### 18- Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

L'Entitat compleix amb l'establert a l'article 333-2 de la Llei 4/2008, del 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, que estableix que les fundacions han d'aplicar almenys el 70% de les rendes i dels altres ingressos nets anuals que obtenen, al compliment de les activitats fundacionals.

El càlcul del percentatge d'ingressos destinat a les finalitats fundacionals ha estat el següent (cal indicar que l'exercici 2022-2023 s'han calculat aplicant les instruccions establertes a la "Guia sobre l'aplicació d'ingressos a les finalitats fundacionals" emès pel Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya al febrer de 2021).

#### INGRESSOS

Conceptes (Imports en euros)	Imports
Prestacions de serveis	21.675.493,83
Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions	8.000,00
Subvencions oficials a les activitats	64.385,80
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	556.730,13
Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat de l'exercici	0,00
Ingressos financers	60.606,19
Diferències de canvis	31.238,62
Resultats per alienacions i altres	0,00
<b>Ingressos (1)</b>	<b>22.396.454,57</b>
<b>Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (3)=(Σ2)</b>	<b>0,00</b>
<b>Ingressos ajustats (6)=(1-3+5)</b>	<b>22.396.454,57</b>

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)  
Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024

DESPESES

Conceptes (Imports en euros)	Despeses directes (a)	Despeses indirectes (b)	Total despeses
Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles	17.021	1.131	18.153
Sous, salaris, càrregues socials i assimilats	9.865.477	1.559.209	11.424.686
Recerca i desenvolupament	407.861	0	407.861
Arrendaments i cànon	1.413.168	25.519	1.438.687
Reparacions i conservació	698.682	21.670	720.352
Serveis professionals independents	1.410.498	228.495	1.638.993
Primes d'assegurances	45.836	13.738	59.575
Serveis bancaris	233	49.238	49.471
Publicitat, propaganda i relacions públiques	282.422	908.811	1.191.232
Subministraments	262.991	103.194	366.185
Altres serveis	3.160.048	37.835	3.197.883
Tributs	15.449	30.687	46.136
Altres despeses de gestió corrent	38.757	0	38.757
Altres resultats	0	2.243	2.243
Despeses financeres	0	244.297	244.297
Diferències de canvis	-2.867	-12.252	-15.119
Amortització de l'immobilitzat	545.732	98.464	644.196
Resultats per alienacions i altres	0	75.079	75.079
<b>Despeses (7)</b>	<b>18.161.309</b>	<b>3.387.358</b>	<b>21.548.666</b>
<b>Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (9)=(Σ8)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import) (12)=(10)+(11)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Despeses ajustades (13)=(7-9+12)</b>	<b>18.161.309</b>	<b>3.387.358</b>	<b>21.548.666</b>

AJUSTOS I CÀLCUL

Conceptes (Imports en euros)	Imports
Ingressos ajustats (6)	22.365.216
Despeses indirectes ajustades (13b)	3.387.358
<b>Ingressos nets ajustats (14)=(6-13b)</b>	<b>18.977.858</b>
<b>Import d'aplicació obligatòria al compliment directe de les finalitats fundacionals (15)=((14)*70% o el % superior fixat als estatuts)</b>	<b>13.284.501</b>
Imports executats al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)	18.161.309
<b>Compliment (+) o incompliment (-) (16)=(13a-15)</b>	<b>4.876.808</b>

CÀLCUL 4 EXERCICIS

Exercici	Ingressos nets ajustats (14)	Import aplicació obligatòria (15)	Imports executats al compliment directe en l'exercici (Σ 13a)	Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)						Total	% compliment	Import pendent
				N-4	N-3	N-2	N-1	N				
N-4	17.049.226	11.934.458	17.928.364	17.928.364					17.928.364	150,2%	0	
N-3	14.941.116	10.458.781	15.267.836		15.267.836				15.267.836	146,0%	0	
N-2	15.194.250	10.635.975	15.074.913			15.074.913			15.074.913	141,7%	0	
N-1	15.842.754	11.089.927	16.372.308				16.372.308		16.372.308	147,6%	0	
N	18.977.858	13.284.501	18.161.309					18.161.309	18.161.309	136,7%	0	
<b>Total</b>	<b>82.005.203</b>	<b>57.403.642</b>	<b>82.804.729</b>	<b>17.928.364</b>	<b>15.267.836</b>	<b>15.074.913</b>	<b>16.372.308</b>	<b>18.161.309</b>	<b>82.804.729</b>		<b>0</b>	

### **19- Informació sobre medi ambient**

L'activitat mediambiental és aquella l'objectiu de la qual és prevenir, reduir o reparar el dany que es produeixi sobre el medi ambient.

L'activitat de la fundació, per la seva naturalesa, no té un impacte mediambiental significatiu.

### **20- Retribucions a llarg termini al personal**

La Fundació atorga als seus treballadors quinquennis, que consisteixen en les següents pagues atorgades als treballadors en els següents escenaris:

- c. Tres pagues en complir 55 anys i més de 15 exercicis com a treballadors de la Fundació.
- d. Una paga en complir 60 anys i més de 20 anys com a treballadors de la Fundació.
- e. Una paga en complir 65 anys i més de 25 anys com a treballadors de la Fundació.

Tal com s'indica en la Nota 17 de la present memòria, la Fundació ha acabat de distribuir els Quinquennis aprovisionats.

### **21- Negocis conjunts**

L'Entitat no duu a terme cap negoci amb altres entitats.

### **22- Actius no corrents mantinguts per a la venda**

L'Entitat no disposa d'actius no corrents que estiguin en disposició de venda a curt termini.

### **23- Fets posteriors al tancament**

Entre la data de tancament de l'exercici i la formulació dels presents comptes anuals no s'ha produït cap esdeveniment rellevant que hagi suposat la necessitat d'incloure el seu efecte en els estats financers ni incloure informació en la present memòria.

### **24- Operacions amb parts vinculades**

En el present exercici i l'anterior, la Fundació no té vinculació amb cap altra entitat, segons la definició inclosa en la norma d'elaboració 14a del PGC de les entitats no lucratives.

### **25- Altra informació**

#### Retribució d'Alta Direcció

Durant l'exercici tancat a 31 de juliol de 2024 i l'exercici tancat a 31 de juliol de 2023, l'import meritat per el personal d'alta direcció ha estat de 158.559,40€ i de 156.142,64 €, respectivament.

## Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024

### Retribució Patronat

Els membres del Patronat de la Fundació no han rebut cap retribució per l'exercici de les seves funcions com a patrons. Durant el present exercici i l'anterior cap Patró ha percebut imports en concepte de col·laboracions professionals.

La Fundació no ha fet cap aportació a fons de pensions ni a cap altra prestació a llarg termini, i tampoc no s'han registrat indemnitzacions per acomiadament de membres de l'Alta Direcció. Per la naturalesa de l'entitat tampoc no s'ha realitzat cap pagament als membres de l'Alta Direcció basat en accions.

La Fundació no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit al personal de l'Alta Direcció ni als membres del Patronat.

Els membres del Patronat el 31 de juliol de 2024 són els següents:

Jordi Pursals Marco, Inmaculada Amat Amigó, Margaret Chen Jin, Pilar Conesa Santamaria, Ainhoa Grandes Massa, Carles Grau Lara, Marc Gómez Ferrer, Tobías Martínez Gimeno, Josep M<sup>a</sup> Martorell, César Molins Bartra, Carmen Mur Gómez, Alberto Ojinaga Cebrián, Luís Pardo Céspedes, Marta Reynal-Querol, Joan Rigau Tornabell, M<sup>a</sup> de Guayente Sanmartin Gabas, Pere Vallès Fontanals, i Mario Rovirosa Escosura.

### Honoraris auditors

La Fundació ha estat auditada per Auren Auditores SP, S.L.P. Els honoraris pels serveis de l'auditoria de comptes anuals dels exercicis finalitzats el 31 de juliol de 2024 i el 31 de juliol de 2023 ascendeixen a 15.700 € i a 15.200 €, respectivament. Els honoraris reportats per Auren Auditores SP, S.L.P per altres serveis prestats a la Fundació a l'exercici actual ascendeixen a 800 €, i 2.300 € a l'exercici anterior. Així mateix, els honoraris reportats durant l'exercici actual i l'anterior per altres societats que utilitzen la marca Auren per altres serveis prestats a la Fundació han ascendit a 2.470 i 2.340 €, respectivament.

### Declaracions responsables al Protectorat

Durant l'exercici actual no ha estat necessari presentar cap declaració responsable al Protectorat. Amb data amb data 25 de Maig del 2023, la Fundació va presentar una declaració responsable sobre l'operació d'arrendament financer de l'immoble de Collbató explicat a les Notes 5 i 9 de la present memòria. L'esmentada declaració anava acompanyada del corresponent informe tècnic d'expert independent.

## 26- Informació segmentada

La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries per centres de cost és la següent:

Centre físic	31/07/2023	31/07/2023
c/Aragó, 210- Barcelona	21.675.493,83	18.475.691,52
Collbató	0,00	857.803,11
<b>Total</b>	<b>21.675.493,83</b>	<b>19.333.494,63</b>

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)  
Comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de juliol de 2024

27- Legislació addicional

- a) **Protecció de dades de caràcter personal:** la Fundació disposa d'un Document de Seguretat degudament actualitzat segons requeriments del RD 94/1999, té notificats els seus fitxers a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades i compleix en general amb les exigències de confidencialitat descrites en la Llei 15/1999.
- b) **Prevenió de Riscos Laborals:** la Fundació s'acull a la modalitat de Treballador Designat (segons RD 39/1997) amb formació de Nivell Superior.
- c) **Medi Ambient:** durant l'exercici 2023/24, no s'han realitzat inversions en equips ni s'han produït despeses extraordinàries destinades a la protecció al medi ambient. Com que la Fundació compleix íntegrament la legislació ambiental vigent aplicable a la seva activitat, no hi ha contingències relacionades amb aquest tema.
- d) **La Fundació compleix amb els pagaments que realitza als seus proveïdors i creditors en els terminis establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, en la qual s'estableixen les mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials.** Tanmateix, el saldo pendent de pagament a proveïdors i creditors, que al tancament de l'exercici acumulava un ajornament superior al període legal de pagament, és de 0,00 €.

La informació per l'exercici finalitzat el 31 de juliol de 2024 és la següent:

	31/07/2024	31/07/2023
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	31,29	39,00
Rati d'operacions pagades	32,93	36,09
Rati d'operacions pendents de pagament	19,05	65,28
	Import (euros)	Import (euros)
Total pagaments realitzats	10.409.071,71	8.043.423,66
Total pagaments pendents	1.394.098,02	708.451,16

Barcelona, 26 de novembre de 2024